



UTR 16

**LEGENDA**

- Limita parcelă supusă reglementării;
- Limita cadastrală parcele;
- Zonă rezidențială reglementată;
- Zonă dotări și servicii reglementată conform CF;
- Stradă reglementată;
- Construcție existentă - locuire;
- Construcție existentă - servicii;
- Zonă verde de aliniament;

**BILANT TERITORIAL EXISTENT**

ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT	%
<b>SUPRAFATA TEREN</b>	<b>2901,0 MP</b>	<b>100</b>
<b>SUPRAFATA TOTALA</b>	<b>2901,0 MP</b>	<b>100</b>
P. O. T. (INAINTE DE DEMOLARE)	3,14%	
C. U. T. (INAINTE DE DEMOLARE)	0,03	
P. O. T. (PROPUȘ DUPA DEMOLARE)	0,00%	
C. U. T. (PROPUȘ DUPA DEMOLARE)	0,00	

**BENEFICIARI / PROPRIETARI**

- Ionut Cristina, Ionut Beniamin  
 CF. nr. 439434-Timișoara,  
 Nr. top./cad. 22504, 22505;  
 S=2901,00 mp.

ACEST PROIECT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE PARȚIAL SAU ÎN ÎNTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "3d archiDraw srl" ȘI NU VOR FI FOLOSITE ÎN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA
Proiectant:	Sediul: Str. F. C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timișoara			
	Biro: Str. Trebonia Laurean, nr.5, ap.8, 300200 Timișoara			
	Tel: 004 0723 587981 ; Fax: 004 0356 816440 ;			
	E-mail: archiDraw3d@yahoo.com; 3darchiDraw@gmail.com			
	CUI: 30152744; J55/1087/05.05.2012; Cont: RO36INGB000999903004062			
BENEFICIAR:	<b>IONUT CRISTINA IONUT BENIAMIN</b>			PR. NR. 18/2018
DENUMIRE PROIECT:	<b>Elaborare PUZ - Spălătorie auto cu fișe și construire locuințe colective cu funcțiuni complementare SAD-uri P+2E</b>			FAZA P.U.Z.
Specificatie:	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	
Sef proiect:	arh. Despotovics Roxana R.		1:500	
Proiectat:	arh. Despotovics Roxana R.		DATA	
Desenat:	arh. stag. Pescar Andreea A.		aug. 2019	
DENUMIRE PLANȘA:	SITUAȚIA EXISTENTĂ			PL. NR. U02